

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 224/2021

zo zasadnutia 35. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 13.1.2022

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. Obchodnú verejnú súťaž na prenájom priemyselnej budovy - haly v priemyselnom parku Ferovo s. č. 2772/39 na parc. č. 3708/49 vo výmere 1230 m², zapísaná na LV 5295 a pozemok parc. č. 3708/48 vo výmere 3124 m², zapísaný na LV 5295 na základe výsledkov verejnej súťaže pre: AGORA Solar a.s., Južná trieda 48/D, 040 01 Košice, IČO:53607503 na vybudovanie prevádzky na výrobu fotovoltaiických panelov.
- výška nájomného: za trhových podmienok a trhové ceny podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou v cene:

a.) Priemyselná budova - hala: minimálne 35,00 €/m²/rok v celkovej čiastke 43 050 € ročne; od doby účinnosti zmluvy do spustenia prevádzky, najdlhšie však do 30.08.2022 je výška nájomného 1 €/mesiac/celok

b.) Pozemok: minimálne 0,15 €/m²/rok v celkovej čiastke 468,6 € ročne z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Ferovo Vranov nad Topľou, za účelom výstavby skladovej haly v zmysle podnikateľského zámeru
- doba nájmu - 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou jej predĺženia na ďalších 10 rokov
- nájomca zamestná 30 zamestnancov od spustenia výrobnéj linky, najneskôr však do 31.12.2023; ďalších 20 zamestnancov zamestná najneskôr do 31.12.2025
- predpokladané investície – 1 mil. Eur, predpokladané investície do výrobného pro-cesu – 2,5 mil. Eur
- predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m², pokiaľ to nebude v rozpore s právnymi predpismi
- investor postaví skladové haly na vlastné náklady do konca roka 2022 v súlade s vydaným kladným stavebným povolením a podnikateľským zámerom
- z hľadiska ochrany zdravia ľudí bude neprípustné v areáli priemyselného parku umiestňovať prevádzky ťažkého spracovateľského priemyslu (hutnícku výrobu), resp. prevádzky chemického charakteru zaťažujúce životné prostredie
- nájomca bude plniť ostatné indikátory Priemyselného parku Ferovo - ročný obrat a zamestnanosť, úmerne k výmere prenajatých priestorov
- schválené podmienky nájmu budú podkladom pre vypracovanie nájomnej zmluvy

c.) Nájomnú zmluvu, súčasťou ktorej bude podnikateľský zámer

A.2/ schvaľuje

2. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nájom časti pozemku na parcele C-KN 3295 o výmere 14 m², zapísanej na LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa nachádza pod novínovým stánkom pre Nikolaja Šipoša, 094 21 Nižný Hrabovec č. 261, IČO: 53422040 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, z dôvodu, že na predmetnom pozemku je umiestnený novínový stánok, ktorého je vlastníkom a bude ho prevádzkovať.
- nájomné vo výške: 21,25 €/m²/rok, doba nájmu: na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace

A.3/ schvaľuje

3. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nebytového priestoru na Námestí slobody s.č. 999 o výmere 175,73 m² pre Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930, na dobu určitú 3 roky, za účelom výkonu bankovej činnosti, za nájomné 120,00 €/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a) odst. 9c) zákona č. 131/1991 Zb o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, z dôvodu opakovaného nájmu s tým istým nájomcom a zachovania kontinuity poskytovania služieb.

A.4/ schvaľuje

4. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nebytových priestorov o výmere 137,61 m² v bytovom dome s.č. 999 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou (bývalá maloobchodná predajňa textilu, predtým predajňa hračiek), na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, pre: ROUND120 s. r. o., Duklianskych hrdinov 1004, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:52861996, zastúpená konateľom Milanom Tkáčom - účel nájmu: kancelárske priestory, za nájomné vo výške: 75,00 €/m²/rok, t. j. 10 320,75 € ročne + platby za služby poskytované s nájomom nebytových priestorov (dodávka tepla, TUV, vodné, stočné a pod).

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 224/2021

zo zasadnutia 35. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 13.1.2022

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.5/ schvaľuje

5. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zmenu uznesenia MsZ č. 186/2021 časť A/1 c.) v časti:
Zriadenie vecného bremena na prístupovú lávku k multifunkčnej budove s. č. 74 kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, SR na pozemku parc. C-KN č. 1645/83 o výmere 70 m²
- v cene 1,25 € jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, z dôvodu vydania stavebného povolenia, presné výmery môžu byť upravené po kolaudácii stavby, v súlade s uznesením PSK č. 841/2021 zo dňa 18.10.2021.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r